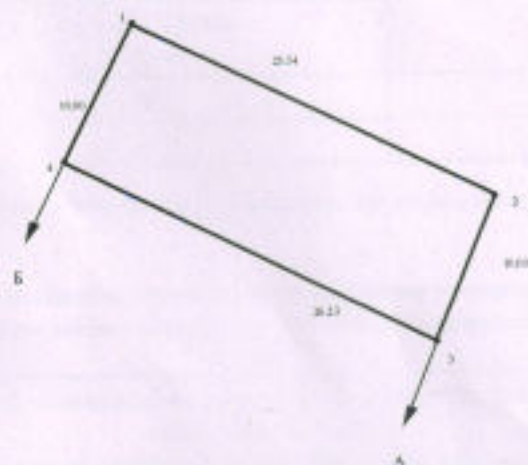




Масштабы/Масштаб 1: 500

[illegible][illegible]

**Сызыктардың өлшемін шығару
Выноска мер линий**

Бұрылысты нүктелердің № № поворотных точек	Сызыктардың өлшемі, метр Меры линий, метр
1-2	25.54
2-3	10.00
3-4	26.23
4-1	10.00

Аралас учаскелердің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)**
Кадастровые номера (категории земель) смежных земельных участков******

Нүктесінен От точки	Нүктесіне дейін До точки	Сипаттамасы Описание
А	Б	22-327-076-979
Б	А	Земли населенных пунктов

Сызықтар сипаттау жөніндегі ақпарат жер учаскесіне актіні дайындаған сәтте күшінде/Описание смежности действительно на момент составления акта на земельный участок.

**Жоспар шекарасындағы бөгде жер учаскелері
Посторонние земельные участки в границах плана**

Жоспардағы № № на плане	Жоспар шекарасындағы бөгде жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Алаңы, гектар Площадь, гектар
----------------------------	--	----------------------------------

"Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы" КЕ АҚ Шымкент қаласы бойынша филиалында жасалып, филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Шымкент

 Б. Коржинбаев
(қолы, подпись)

2023 жылғы «04» шілде
«04» июля 2023 года

Осы актіні беру туралы жазба жер учаскесіне актілер жинағындағы ұқсастық № 2307041420859462 болып жазылды.
Запись о выдаче настоящего акта произведена в книге записей актов на земельный участок за № 2307041420859462.

Настоящий документ является копией электронного документа, созданного в соответствии с требованиями Федерального закона от 07.02.2017 № 17-ФЗ «Об информации, общественном доступе» и Федерального закона от 07.02.2017 № 17-ФЗ «Об информации, общественном доступе». Документ подписан электронной подписью и имеет юридическую силу. Документ создан в соответствии с требованиями Федерального закона от 07.02.2017 № 17-ФЗ «Об информации, общественном доступе» и Федерального закона от 07.02.2017 № 17-ФЗ «Об информации, общественном доступе». Документ подписан электронной подписью и имеет юридическую силу. Документ создан в соответствии с требованиями Федерального закона от 07.02.2017 № 17-ФЗ «Об информации, общественном доступе» и Федерального закона от 07.02.2017 № 17-ФЗ «Об информации, общественном доступе».

Настоящий документ является копией электронного документа, созданного в соответствии с требованиями Федерального закона от 07.02.2017 № 17-ФЗ «Об информации, общественном доступе» и Федерального закона от 07.02.2017 № 17-ФЗ «Об информации, общественном доступе». Документ подписан электронной подписью и имеет юридическую силу. Документ создан в соответствии с требованиями Федерального закона от 07.02.2017 № 17-ФЗ «Об информации, общественном доступе» и Федерального закона от 07.02.2017 № 17-ФЗ «Об информации, общественном доступе».

Нөмірлері, бауланған парақ саны

Директор А.М.К. Б.Коржинбаев
Бөлім С.М.К. Б.Утжанов
Орындаған М.Т. М.Таттибаева



Жер учаскесінің жалға алу
құқығын сатып алу сату
КЕЛІСІМШАРТЫ

Шымкент қаласы 2023 жылғы «1» 08 қазырайы

Біз төменде қол қоюшылар, «Шымкент қаласының сәулет, қала құрылысы және жер қатынастары басқармасы» ММ, ереже негізінде басқарма басшысының орынбасары Жұнусбеков Нұрбол Абдырахманович, 29.06.2021 жылғы №35 бұйрықтың №2 қосымшасы негізінде, бұдан әрі «Сатушы» деп аталады, бір жағынан және азамат(ша) Абрашова Сәкен Орынбаевна, «Сатып алушы» деп аталады, екінші жағынан төмендегі туралы осы Келісім жасастық:

1. КЕЛІСІМНІҢ МӘНІ.

1. Сатушы келісімге қол беріліп отырған жер учаскесі жоспарының шекарасындағы мемлекет меншігіндегі жер учаскесі Шымкент қаласы әкімдігінің 26.05.2023 жылғы №1261 қаулысы негізінде жер учаскесінің уақытша ұзақ мерзімді өтеулі жер пайдалану құқығын сатады, ал Сатып алушы сатып алады.

2. Жер учаскесінің орналасқан жері мен оның мәліметтері:
Шымкент қаласы,

Қызылжар т.а., Балқаш көшесі, №29/1

Катастрлық нөмірі (код): 22-327-076-980

Алаңы: 0,0258 га

Нысаналы мақсаты: балабақша құрылысы үшін;

Пайдаланудағы шектеу және жүктеме артылуы: шектеусіз.

3. Жер учаскесінің бөлінуі: бөлінбейтін

Шарт "26" 05 2028 жылғы дейін қолданылады.

2. ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ БАҒАСЫ.

1. «Шымкент қаласының сәулет, қала құрылысы және жер қатынастары басқармасы» ММ бекіткен жер учаскесінің жалға алу құқығын сату құны 64809 / алтыс төрт мың сегіз жүз тоғыз / теңгені құрайды.

2. Жер учаскесінің жалға алу құқығын сату базалық мөлшермен 1 шаршы метрге 2512 теңге болып анықталып түзету коэффициентін қолданумен және Сатып алушы төлеуге тиісті құны 64809 / алтыс төрт мың сегіз жүз тоғыз / теңгені құрайды.

3. Жер учаскесінің бағалу құны шартқа қол қою күнінен 30 күнтізбелік күн ішінде «Сатып алушының» ҚР Қаржы министрлігінің Қазынашылық комитеті, Шымкент қаласы, Абай ауданы бойынша мемлекеттік кірістер басқармасынан ЖСК КЗ24070105KSN0000000, БСК ККМФКЗ2А, 303202 коды, БИН 090440002978 бірқалыпты төлемді аудару жолымен төлеуге жатады.

3. ТАРАПТАРДЫҢ ҚҰҚЫҚТАРЫ МЕН МІНДЕТТЕРІ.

1. Сатып алушы:

- Сатушыға жер учаскесінің жалға алу құқығын сату құнын осы келісім шарттың 2-бөлігінің 3-тармағында көрсетілген мерзімге сәйкес төлеуге тиісті;

- Келісім талаптарын, сондай-ақ Қазақстан Республикасының заңдарына сәйкес белгіленген жер учаскесін пайдалану құқығын шектеу мен оларға салынған ауыртпалықтарын сақтауға;

- жер учаскесін белгіленген мақсатына сәйкес пайдалануға;

- бекітілген және іргелес жатқан аумағын тиісті санитарлық күйде ұстау шараларын жүзеге асыруға;

- жер салынған уақытылы төлеуге міндеттенеді.

- жер учаскесі орналасқан жердегі облыстық маңыты бар қалалық уәкілетті органына, жер учаскесі меншік иесінің келісімімен, жер учаскесін жалға беру шартының мерзімі шегінде өздеріне тиесілі уақытша жер пайдалану құқығын иеліктен шығару алаңына хабарлауға міндетті.

2. Сатушы:

- Келісімнің талаптарына сәйкес Сатып алушыға жер учаскесін алып беруге;

- Сатып алушыға жер учаскесінің құқығының барлық шектеулері мен ауыртпалықтары жөнінде хабарлау етуге міндеттенеді;

3. Сатып алушы:

- Қазақстан Республикасының 20.06.2003 жылғы №442-II Жер кодексінің 47, 37 және 18 баптарына және 02.09.2003 жылғы №890 Қазақстан Республикасы Үкіметінің қаулысына сәйкес жер учаскесіне негіз етуді, пайдалануды және билікті жүзеге асыруға құқылы.

4. Сатушы:

- жер учаскесінің жалға алу құқығын сатып алу құны белгіленген мерзімде төленбеген жағдайда немесе келісімнің басқа да

ДОГОВОР
купли-продажи права
аренды земельного участка

город Шымкент №29/1 «1» 08 2023 год

Мы, нижеподписавшиеся, ¹ ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Шымкента», в лице заместителя руководителя управления Жұнусбеков Нұрбол Абдырахманович, действующего на основании приказа за №35 приложения №2 от 29.06.2021 года, «Продавец», с одной стороны, и гражданин(ка) Абрашова Сәкен Орынбаевна, именуемый(ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, в соответствии Земельным Кодексом Республики Казахстан №443-II от 20.06.2003 года заключили Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1. Продавец продает, а «Покупатель» выкупает право временного долгосрочного возмездного землепользования, находящегося в пользовании «Покупателя» на основании постановления акимата города Шымкента за №1261 от 26.05.2023 года.

Местонахождение земельного участка и его данные:

город Шымкент,

ж.м., Кызылжар, улица Балқаш, №29/1

Кадастровый номер (код): 22-327-076-980

Площадь 0,0258 га

Целевое назначение: для строительства детского сада;

Ограничения в использовании и обременения: неограниченный.

1. Делимость земельного участка: неделимый;

Договор действует до "26" 05 2028 года.

2. СТОИМОСТЬ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.

1. Плата за продажу права аренды земельного участка, утвержденная ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Шымкента», составляет 64809 / шестьдесят четыре тысячи восемьсот девять / тенге.

2. Стоимость выкупа права аренды земельного участка, определена по базовым ставкам 2512 тенге за один квадратный метр с применением поправочного коэффициента и составляет 64809 / шестьдесят четыре тысячи восемьсот девять / тенге, которая подлежит уплате Покупателем.

3. Плата за выкуп права временного возмездного землепользования подлежит уплате «Покупателем» в течении 30 календарных дней со дня подписания договора, путем перечисления единовременного платежа управления государственных доходов Абайскому району г. Шымкент, Комитет Казначейства Министерства Финансов РК, МФО ККМФКЗ2А, код 303202, БИН 090440002978.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

1. Покупатель обязуется:

- оплатить Продавцу стоимость права продажи права аренды земельного участка в сроки установленные пунктом 3 части 2 настоящего договора;

- соблюдать условия Договора, а также установленные в соответствии с законодательством Республики Казахстан ограничения права в использовании земельного участка и их обременения;

- использовать земельный участок по целевому назначению;

- осуществлять мероприятия по содержанию закрепленной и прилегающей территории в надлежащем санитарном состоянии;

- своевременно уплачивать земельный налог.

- отчуждать принадлежащее им право временного землепользования в пределах срока договора аренды земельного участка без согласия собственника земельного участка при условии уведомления уполномоченного органа области, города республиканского значения, столицы, района, города областного значения по месту нахождения земельного участка

2. Продавец обязуется:

- передать земельный участок в соответствии с условием договора;

- известить Покупателя о всех обременениях и ограничениях прав на земельный участок.

3. Покупатель имеет право:

- осуществлять владение, пользование и распоряжение земельным участком в соответствии со ст. ст. 47, 18 и 37 Земельного кодекса Республики Казахстан от 20.06.2003 года за №442-II и постановлением Правительства РК от 02.09.2003 года за №890.

4. Продавец имеет право:

- расторгнуть договор в одностороннем порядке с уведомлением покупателя в случае неуплаты в срок выкупа права аренды земельного участка и оговоренных сроках, нарушения других условий договора.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее

выполнение Договора в соответствии с действующим законодательством

4 ТАРАПТАРДЫҢ ЖАУАПКЕРЛІГІ

1. Тараптар белгілі орындамағаны немесе тиісті дәрежеде орындамағаны үшін қолданыстағы заңға сәйкес жауапты болады,

5. ДАУЛАРДЫ ҚАРАУ ТӘРТІБІ.

Келіссөз арқылы шешіле бөлмейтын, Келісіммен туындайтын барлық келіспеушіліктер сот тәртібімен каралады.

6 КЕЛІСІМНІҢ ҚОЛДАНЫЛУЫ.

1. Келсім оны тіркеу органында тіркелген сәттен бастап өз ісінше оғады.

2. Келісім үш дана етіп толтырылады, оның бірі Сатып алушыға, екіншісі – Сатушыға беріледі.

5. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ

Все разногласия, вытекающие из договора, которые не могут быть решены путем переговоров, рассматриваются в судебном порядке.

6. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА

1. Договор вступает в силу с момента его регистрации в регистрирующем органе.

2. Договор составлен в трех экземплярах, из которых один передается Покупателю, два других – Продавцу.

ТАРАПТАРДЫҢ ЗАҢДЫ МЕКЕН-ЖАЙЫ ЖӘНЕ РЕКВИЗИТТЕРІ / ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

«Ситушын» / «Продавец»

«Сатын алшы» / «Покупатель»

«Шымкент қаласының сәулет, қала құрылысы және жер қатынастары басқармасы» ММ, ереже негізінде басқарма басшысының орынбасары 29.06.2021 жылғы №35 бұйрықтың №2 қосымшасы негізінде

азамат(ша) / гражданин(ка)

Абдрашов Сакев Оралбайевич

Имя / Подпись _____

ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Шымкента», в лице заместителя руководителя управления, действующего на основании приказа за №35 приложения №2 от 29.06.2021 года

KCH / HHH 770412301730

Телдәжат мәліметтері/Данные документаций

22.02.2017

H. Kuvshinov

Мекенжайы/Адрес

Визитная карточка, Балхам 290
Телефон 778-188-14-80

Телефон

2-778-188-14-8

Ұлыматтарға арналған үйімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ Шымкент

596: 820

502046618517

2nd: 2d 7:036.380

will kommen, v. B. nach, v. B. 25/1

Азкөөл А

Exposure to the sun

«Ассигнатура» означает наличие определенного количества КЕ (квант) в составе бинарного файла. Если количество бинарных КЕ (составляющих) превышает установленное для данного протокола значение, значит файл поврежден.

Каждый файл имеет уникальный идентификатор, который используется для проверки целостности при передаче данных. Проверка производится с помощью специального программного обеспечения (например, утилиты «Ассигнатура»).

Мамант Г.И. Сергеев И.И. А.И.

Специалист

24. 08 2023, журнал № 1482

г.р.о. Шымкент № 001/1222 - 29 05 20 23 год

Мы, нижеподписавшиеся, ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Шымкента, в лице заместителя руководителя управления Жансүбейте Пурбаев Абдрахмановна, действующего на основании приказа № 305 от 29.06.2021 года, с одной стороны, и граждан(ка) Абдылов Саят Арыбаевич, именуемый в дальнейшем «Архитектор», с другой стороны, заключили Договор о нижеследующем:

Григорий Л. Прозоров-Достоевский

1. Арендаторами участка (предоставителя), находящегося в государственной собственности земельных участков «Арендатору» на основании установленных актов города Шымкента от №1281 от 26.05.2012 года.
2. Месторасположение земельного участка и его данные:
адрес: ж.м. Кызылсар, район Баласа, №291
площадь: 0,0158 га,
назначение: для строительства детского сада,
ограничение в использовании и обременение: неограниченный
длительность для использования: неограниченный.

Таблица 2. Размер платы за пользование земельными участками

3. Бюджетные суммы платы за пользование земельным участком устанавливаются в размере, составляющем условноопределенным органом по земельным отношениям по месту нахождения земельного участка.
4. Сумма платы за пользование земельным участком не является фиксированной и может изменяться Арбитражем, в случае изменения условий настоящего Договора, а также в соответствии с внесенными изменениями в (или) дополнениями в законодательные акты, регламентирующие порядок исчисления налоговых и иных платежей на земле.
5. Плата за пользование земельным участком определяется в соответствии с налоговым и земельным законодательством Республики Казахстан и подлежит уплате Арбитражом в срок, установленный налоговым законодательством Республики Казахстан, и в дальнейшем, согласно и в соответствии с налоговым и земельным законодательством Республики Казахстан, путем перечисления платежей на индивидуальный ИНН KZ24070105KSN000000000 управления государственных доходов по Алматы району г. Шымкент, Комитет Капитала Республики Министерства Финансов РК, МФО ККМРК721, код 108315, БИН 090448063978, в порядке и сроки, устанавливаемые налоговым законодательством Республики Казахстан. Сумма кредитной линии на 2023-2024 годы составляет 3550 / три тысячи пятьсот пятьдесят / тенге.

Глава 3. Права и обязанности сторон

- [illegible]